

Договор безвозмездного пользования имуществом № 1

п. Двуреченск

«02» сентября 2019года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» п. Двуреченск в лице директора Титовой Марины Николаевны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и в лице директора ООО «ГАРАНТ» Мироновой Натальи Александровны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество и оборудование столовой, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «имущество», с технической документацией для его содержания и эксплуатации, а Ссудополучатель обязуется вернуть то же имущество с технической документацией в состоянии не хуже того, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество и оборудование с копией технической документации передается Ссудополучателю на неопределенный срок по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.3. Настоящий договор вступает в силу после его подписания.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель, как балансодержатель передаваемого в безвозмездное пользование Имущества и оборудования, обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество и оборудование в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

2.1.2. Передать Ссудополучателю имущество и оборудование со всеми его принадлежностями и копию технической документации по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества и оборудования, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с требованиями технической документации, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.4. Нести за счет собственных средств все расходы по содержанию имущества и оборудования, полученного в безвозмездное пользование.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество и оборудование, переданное в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями и копией технической документации по акту приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться имуществом и оборудованием, полученным в безвозмездное пользование, в соответствии с его назначением, определяемым Ссудодателем.

2.2.3. Не предоставлять имущество и оборудование в пользование третьим лицам без разрешения Ссудодателя.

2.2.4. Обеспечивать свободный доступ представителей Ссудодателя, обслуживающей организации и выбранного им оператора, для проведения проверки Ссудополучателем условий настоящего договора, проведения регламентных работ и обеспечения

бесперебойного функционирования имущества и оборудования, полученного в безвозмездное пользование.

2.2.5. Обеспечить надлежащую охрану имущества и оборудования, полученного в безвозмездное пользование.

2.2.6. Предоставить площади для размещения переданного в безвозмездное пользование имущества и оборудования.

2.2.7. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении безвозмездно передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущество и оборудование, полученное в безвозмездное пользование, и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.8. Поддерживать имущество и оборудование, полученное в безвозмездное пользование, в полной исправности и надлежащем техническом состоянии, своевременно осуществлять ремонт указанного имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за предоставление имущества и оборудования в безвозмездное пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества и оборудования, переданного в безвозмездное пользование, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и оборудования, полученного в безвозмездное пользование, если имущество и оборудование погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его в пользование третьему лицу.

3.5. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и оборудования, полученного в безвозмездное пользование, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.6 Ссудополучатель не несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и оборудования, полученного в безвозмездное пользование, если Ссудодатель был своевременно извещен о фактических обстоятельствах, которые могут повлечь его гибель или порчу.

4. Изменение сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, к которому перешло право распоряжения имуществом и оборудованием, переданным в безвозмездное пользование.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Ссудодатель по собственной инициативе вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество и оборудование, полученное в безвозмездное пользование, не в соответствии с договором или назначением имущества и оборудования;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества и оборудования, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии или по его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества и оборудования, полученного в безвозмездное пользование;
- передал имущество и оборудование, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу без разрешения Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование имущества и оборудование, полученного в безвозмездное пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество и оборудование, полученное в безвозмездное пользование, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество и оборудование;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить имущество и оборудование в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, известив об этом другую сторону за один месяц.

6. Изменение, прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- в случае ликвидации Ссудополучателя;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.2. При досрочном прекращении договора Ссудополучатель передает имущество и оборудование со всеми его принадлежностями, технической документацией и произведенными улучшениями, неотделимыми без вреда для его конструкции, Ссудодателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

6.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

Предложения о внесении изменений в настоящий договор рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Ссудодателем и Ссудополучателем по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Настоящий договор вступает в силу после его подписания всеми сторонами и принятия соответствующего распоряжения Ссудодателем.

8.5. Условия исполнения настоящего договора признаются Сторонами информацией ограниченного доступа, являются конфиденциальными и не подлежат представлению и (или) распространению третьим лицам без согласия Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством.

9. Реквизиты сторон:

9.1 Ссудодатель	9.2 Ссудополучатель
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» п. Двуреченск почтовый индекс, адрес: 624013, Свердловская область, Сысертский район п. Двуреченск, Клубная, 10а ИНН: 665 201 1655 КПП 668 501 001 БИК 046577001 р/с 40701810300001176252 Уральское ГУ Банка России E-mail dvur_shol3@mail.ru	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ» Юридический и фактический адрес: 624022 Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, 44 ИНН 6685084426 КПП 668501001 ОГРН 1156685001880 р/с 40702810511800000326 ПАО СКБ-Банк г.Екатеринбург к/с 30101810800000000756 БИК 046577756 тел.: 7-49-95, 7-47-96 E-mail: mup040214@mail.ru

Подписи сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель



Приложение № 1
договору безвозмездного
пользования имуществом и оборудованием № 1
«02» сентября 2019 года

**Перечень имущества и оборудования, передаваемого в
безвозмездное временное пользование**

№ п/п	Наименование имущества	Количество
1.	Ванна моечная двухсекционная ВМБ-2	1
2.	Картофелечистка	1
3.	Кипятильник электрического непрерывного действия КНЭ-100 М2	1
4.	Ларь морозильный "Бирюса"	1
5.	Ларь морозильный "Бирюса" 355к	1
6.	Линия самообслуживания	1
7.	Мармит для вторых блюд ЭКМ-70КМ-01,паровой	1
8.	Мармит для первых блюд ПМЭС-70КМ-01	1
9.	Машина картофелеочистительная МОК-150М	1
10.	Машина тестомесильная МТМ-110	1
11.	Мясорубка МИМ	1
12.	Парбконвектомат UNOX XVC 705	1
13.	Посудомоечная машина купольная Silanos E-1000	1
14.	Прилавок для горячих напитков ПГН-70КМ - 03	1
15.	Прилавок для столовых приборов ПСП-7 ОМ	1
16.	Прилавок холодный ПВВ-7 ОКМ-01НШ	1
17.	Стол обеденный	1
18.	Стол обеденный	1

19.	Стол обеденный	1
20.	Стол обеденный	1
21.	Стол обеденный	1
22.	Стол обеденный	1
23.	Стол обеденный	1
24.	Стол обеденный	1
25.	Стол обеденный	1
26.	Стол обеденный	1
27.	Стол обеденный	1
28.	Стол обеденный	1
29.	Стол обеденный	1
30.	Стол обеденный	1
31.	Стол обеденный	1
32.	Стол обеденный	1
33.	Стол обеденный	1
34.	Стол обеденный	1
35.	Стол обеденный	1
36.	Стол обеденный	1
37.	Стол подъемноповоротный	1
38.	Стол производственный	1
39.	Стол производственный	1
40.	Универсальная кухонная машина УКМ полн компл	1
41.	Хлеборезка АХМ-300А	1
42.	Холодильник бытовой R 700М	1
43.	Шкаф пекарский четырех секционный ЭШ-4к	1

44.	Шкаф расточный тепловой ШРТ-10-1/1м в комплекте	1
45.	Шкаф холодильный ШХ	1
46.	Шкаф холодильный ШХ-0,7 "Polair"	1
47.	Электощит силовой	1
48.	Шкаф вытяжной	1
49.	Шкаф вытяжной стационарный ШВС сп	1
50.	Табурет	40
51.	Термос нержавеющий ТГ-9	4
52.	Люстра	8
53.	Термоконтейнер	1

Подписи сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Директор Титова М.Н.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

М.П.

Директор Н. А. Миронова
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к договору № 1от 02.09.2019г.

Перечень помещений пищеблока школьной столовой МАОУ СОШ № 3, передаваемых в
безвозмездное временное пользование

№ п/п	Помещение	Площадь, м. кв.
1	Обеденный зал	124,3
2	Мойка	14,3
3	Цех для приготовления горячих блюд	28,4
4	Овощной цех	9,3
5	Цех холодных закусок	6,6
6	Мясной цех	17,1
7	Склад	11,1

Подписи сторон:

Ссудодатель
Директор МАОУ СОШ № 3



М.Н. Титова

2019 год

М.П.

Ссудополучатель
Директор ООО «ГАРАНТ»



Н. А. Миронова

2019 год

М.П.

АКТ № 1
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ

от «02» сентября 2019года

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» п. Двуреченск в лице директора Титовой М. Н. действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и ООО «ГАРАНТ» в лице директора Мироновой Н. А. действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем.

Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом и оборудованием от «02»сентября 2019 г. № 1, силами своих технических специалистов в присутствии представителя Ссудополучателя передал имущество в составе, указанном в приведенной ниже Спецификации.

Спецификация передаваемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Балансовая стоимость
1.	Ванна моечная двухсекционная ВМБ-2	1	8300,00
2.	Картофелечистка	1	3157,92
3.	Кипятильник электрического непрерывного действия КНЭ-100 М2	1	11500,00
4.	Ларь морозильный "Бирюса"	1	22042,00
5.	Ларь морозильный "Бирюса" 355к	1	20500,00
6.	Линия самообслуживания	1	103060,77
7.	Мармит для вторых блюд ЭКМ-70КМ-01,паровой	1	49480
8.	Мармит для первых блюд ПМЭС-70КМ-01	1	27950,00
9.	Машина картофелеочистительная МОК-150М	1	31600,00
10.	Машина тестомесильная МТМ-110	1	79000,00
11.	Мясорубка МИМ	1	33600,00
12.	Пароконвектомат UNOX XVC 705	1	179890,00
13.	Посудомоечная машина купольная Silanos E-1000	1	97500,00
14.	Прилавок для горячих напитков ПГН-70КМ -03	1	27980,00

15.	Прилавок для столовых приборов ПСП-7 ОМ	1	16500,00
16.	Прилавок холодный ПВВ-7 ОКМ- 01НШ	1	48300,00
17.	Стол обеденный	1	4260,74
18.	Стол обеденный	1	4260,74
19.	Стол обеденный	1	4260,74
20.	Стол обеденный	1	4260,74
21.	Стол обеденный	1	4260,74
22.	Стол обеденный	1	4260,74
23.	Стол обеденный	1	4260,74
24.	Стол обеденный	1	4260,74
25.	Стол обеденный	1	4260,74
26.	Стол обеденный	1	4260,74
27.	Стол обеденный	1	4260,74
28.	Стол обеденный	1	4260,74
29.	Стол обеденный	1	4260,74
30.	Стол обеденный	1	4260,74
31.	Стол обеденный	1	4260,74
32.	Стол обеденный	1	4260,74
33.	Стол обеденный	1	4260,74
34.	Стол обеденный	1	4260,74
35.	Стол обеденный	1	4260,74
36.	Стол обеденный	1	4260,74
37.	Стол подъемноповоротный	1	2354,00
38.	Стол производственный	1	6000,00

39.	Стол производственный	1	6000,00
40.	Универсальная кухонная машина УКМ полн компл	1	72803,00
41.	Хлеборезка АХМ-300А	1	40100,00
42.	Холодильник бытовой R 700М	1	38600,00
43.	Шкаф пекарский четырех секционный ЭШ-4к	1	87000,00
44.	Щкаф расточный тепловой ШРТ- 10-1/1м в комплекте	1	70000,00
45.	Шкаф холодильный ШХ	1	51800,00
46.	Шкаф холодильный ШХ-0,7 "Polair"	1	48590,00
47.	Электошит силовой	1	2657,27
48.	Шкаф вытяжной	1	1238,79
49.	Шкаф вытяжной стационарный ШВС сп	1	18000,00
50.	Табурет	40	4059,20
51.	Термос нержавеющий ТГ-9	4	11560,00
52.	Люстра	8	6041,60
53.	Термоконтейнер	1	2340,00
ИТОГО:		102	1314719,35

Ссудополучатель принимает во временное и безвозмездное пользование принадлежащую Ссудодателю Техническую документацию и готовое к эксплуатации в штатном режиме и в соответствии с функциональным назначением имущества и оборудования.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по содержанию и юридической силе идентичных друг другу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Ссудодатель

М.П. (подпись)
М.П.  М.Н. Титова

Ссудополучатель

М.П. (подпись)
М.П.  Н.А. Миронова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575814

Владелец Титова Марина Николаевна

Действителен с 16.04.2021 по 16.04.2022